

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magasépítő '99 Kft., (továbbiakban: Megrendelő) építési munkahelyein vagy saját telephelyén a mindenkor hatályos jogszabályokat, illetve jelen EBK előírásokat (munka, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) pontosan betartja.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót (közreműködő) kíván igénybe venni, abban az esetben kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó előírásokat alvállalkozójával pontosan betartatja, a betartani előírt EBK szabályzatokat az alvállalkozójával átveteti. Kizárólag akkor veszi igénybe az adott alvállalkozót, ha az a betartani előírt EBK szabályzatokat megismerte és magára nézve kötelezőnek ismerte el.

A vállalkozói tevékenység során minden partnerünk köteles a vonatkozó környezet- és természetvédelmi jogszabályokat betartani, és alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Amennyiben a tevékenység hatósági engedély köteles, annak meglétéről nyilatkozni szükséges.

A Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a tevékenysége során alkalmazott anyagok és eljárások, a tevékenységet végző és a munkavégzés hatókörében tartózkodó személy egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék és kárt ne okozzanak.

A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy jelen EBK követelményrendszer, a teljes alvállalkozói láncolatában érvényesítésre kerüljön. A vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

A Vállalkozó elfogadja, hogy munkavégzése során a Megrendelő képviselői helyszíni ellenőrzéseket tartanak a munkavégzés szabályszerűségének ellenőrzése érdekében, melyeken Vállalkozó helyszíni képviselője köteles együttműködni. Az ellenőrzések a hatályos jogszabályi, illetve a szerződés EBK melléklet(ek) követelményének teljesítésére terjednek ki.

A Vállalkozó elfogadja, hogy a helyszíni ellenőrzéseken megállapított és dokumentált szabályszerűségeikért, azok súlyosságának függvényében a Megrendelő szankciók alkalmazására jogosult. Ezek lehetnek: felszólítás hiánypótlásra (azonnal, vagy határidővel); kötbér kiszabása; a Vállalkozó vagy alvállalkozó munkatársainak meghatározott idejű kitiltása az építési területről; szerződés azonnali hatályú felmondása.

MUNKAVÉGZÉST MEGELŐZŐ TÁJÉKOZTATÁS A VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKRŐL

A szerződés, illetve megrendelés teljesítéséhez kapcsolódó EBK követelményekkel kapcsolatban — a szerződésben, illetve a megrendelésben meghatározott — szerződéses kapcsolattartókhöz lehet fordulni, akik lehetőséget biztosítanak a Vállalkozó és/vagy alvállalkozója részére a felmerült EBK-t érintő kérdések (pl.: telephelyi veszélyek, EBK terv véleményezése stb.) tisztázására.

MUNKAVÉGZÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEI

A Vállalkozó felelőssége, hogy saját munkavállalói, illetve az alvállalkozója és annak munkavállalói tekintetében megfeleljen az alábbi minimális feltételeknek:

- Érvényes és dokumentált Munka-, tűz-, és környezetvédelmi oktatással rendelkezzen az érintett munkaterülettel és az alkalmazott technológiával kapcsolatban. Továbbá minden munkavállalónak ismernie kell a munkavégzése helyszínének riasztási szabályait, a riasztás módját, gyülekezési helyeket, a vészhelyzeti hívószámokat, ill. az elvárt magatartási szabályokat.
- Munkavégzés céljából csak érvényes üzemorvosi vizsgálatokkal lehet az építési területre belépni.
- A jogosítványhoz, képzéshez, megbízáshoz kötött tevékenységeket végzők szükséges dokumentumait a helyszínen tarja.

MUNKAVÉGZÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

Munka- és védőruhára, valamint a védőeszközökre vonatkozó követelmények:

A Vállalkozó köteles — a vonatkozó jogszabályokban és szabályzatokban elő írtaknak megfelelően — az általa végzett tevékenységek során védőfelszereléseket viselni, amennyiben ezt saját tevékenysége során, vagy a munkavégzés területén jelenlévő veszélyforrások indokolják.

A Vállalkozó tevékenységéhez kapcsolódó védőeszközök meghatározásáért, biztosításáért és használatuk ellenőrzéséért a Vállalkozó felelős. A Megrendelő mind a védőeszközök meghatározására, mind a rendeltetészerű használat ellen őrzésére jogosult.

Munkaeszközök megfelelősége:

Vállalkozó a munkaterületre, technológiai területre olyan járművet, munkaeszközt, szerszámot, berendezést hozhat be, amely a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, kifogástalan műszaki állapotú, rendelkezik a jogszabályokban előírt magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációval, tanúsítvánnyal, megfelelőségi igazolással, veszélyességének megfelelően üzembe helyezéssel, vagy ellenőrző felülvizsgálattal, és azon a szükséges időszakos felülvizsgálatokat elvégezték.

Alkalmazott vegyi anyagokkal kapcsolatos követelmények:

Veszélyes anyagokkal és készítményekkel végzett tevékenységek során a Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok és készítmények biztonsági adatlapjait a munkavégzés helyszínén, vagy elérhető közelségben tartani. A Vállalkozó kizárólag a napi munkavégzéséhez szükséges mennyiségű veszélyes anyagot/készítményt tarthat a munkaterületen.

Tilos a tevékenység helyszínére, munkaterületre hiányos, vagy sérült címkézésű és/vagy csomagolású, és/vagy azonosíthatatlan veszélyes anyagot/készítményt bevinni, valamint élelmiszer tárolására szolgáló tároló eszközben tartani! Tilos a vegyi anyagokat, készítményeket a környezetbe, csatornába engedni.

KÖZLEKEDÉSI SZABÁLYOK

Az építési területeken a KRESZ szabályai érvényesek. A gépjárművel megengedett legnagyobb közlekedési sebesség építési területenként szabályozott, de semmiképpen nem haladhatja meg 20 km/h-t.

EBK ESEMÉNYEK JELENTÉSE ÉS LEHETSÉGES KÖVETKEZMÉNYEIK

A Vállalkozó köteles azonnal jelenteni a munkaterület vezetőjének és/vagy a Megrendelő képviselőjének a munkaterületen, illetve saját, vagy alvállalkozójának munkavégzése során bekövetkezett tüzesetet, balesetet, környezetszennyezést, rendkívüli eseményeket, műszaki balesetet, közlekedési balesetet, melyet 24 órán belül írásban is megerősít.

A Vállalkozó köteles megadni a Megrendelő képviselője által megkövetelt minden adatot, részletet, hogy ezzel lehetővé tegye Megrendelő valamennyi jelentésének és dokumentumának az elkészítését Vállalkozó a baleset kivizsgálásába a Megrendelő képviselőjét köteles bevinni, a kivizsgálási jegyzőkönyv másolatát részére átadni.

KÖRNYEZETI KOCKÁZATOK CSÖKKENTÉSE

A vállalkozói tevékenység során törekedni kell a környezetre legkisebb kockázatot jelentő anyag(ok), technológiák, folyamatok felhasználására. A környezetszennyező anyagok környezeti elemekbe való bejutását, azok elszennyeződését minden lehetséges módon meg kell akadályozni.

NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK GYŰJTÉSE

A vállalkozói tevékenység során keletkező hulladékokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell gyűjteni, kezelni, valamint a hulladékok gyűjtése céljából saját munkahelyi gyűjtőedényzetről kell gondoskodni. Amennyiben a Magasépítő 99 Kft. hulladékgyűjtő edényeit használja, köteles a telephelyeinken bevezetett hulladékgyűjtési rend szerint eljárni, és a hulladékokat hulladékfajtánként a megfelelő gyűjtőedényekben elhelyezni.

VESZÉLYES HULLADÉKOK GYŰJTÉSE, KEZELÉSE

A vállalkozói tevékenység során termelt veszélyes hulladékokat külön, fedett helyen, feliratozva, HAK kód feltüntetésével, fajtánként elkülönítve kell gyűjteni a Magasépítő 99 Kft. hulladékgyűjtési rend szerint Amennyiben ez nem így történik és ez a vállalkozó gondatlan tevékenységére felróható, úgy vállalkozó köteles a szennyezett anyag hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő ártalmatlanításáról gondoskodni.

VESZÉLYES HULLADÉKOK ELSZÁLLÍTÁSA

A vállalkozói tevékenység során termelt veszélyes hulladékokat saját költségén a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell elszállíttatni.

KÁRMENTESÍTÉS

Veszélyes anyagok használata, illetve veszélyes hulladék keletkezése esetén, az esetleges károk azonnali elhárítása érdekében a helyszínen kármentesítő anyagokat kell tartani. A vállalkozó az általa okozott környezetvédelmi károkért teljes mértékben felelős, azokat azonnal kezelni köteles, és az eredeti környezeti állapotot, illetve növényzetet helyre kell állítania.

KAPCSOLATTARTÁS

Minden környezetet érintő rendkívüli körülményről és káreseményről a Magasépítő 99 Kft. műszaki vezetőjét értesíteni kell a 0630955549-as telefonszámon. Előzetes egyeztetés alapján a vállalkozó a Magasépítő 99 Kft. munkatársait, környezetvédelmi ellenőrzés céljából tevékenységi területén köteles fogadni, velük együttműködni.

ELLENŐRZÉS SORÁN MEGÁLLAPÍTOTT HIÁNYOSSÁGOK ÉS SZABÁLYSZEGÉSEK MIATT A MEGRENDELŐ ÁLLTAL ALKALMAZOTT SZANCIÓK ÉS ÉRVENYESÍTÉSÜK SZABÁLYAI

A Megrendelő képviselője(i) a szerződés rendelkezéseivel összhangban bármikor jogosult(ak) ellenőrizni a teljesítés során az EBK szabályok betartását az építési munkahelyeken.

A Megrendelő képviselője(i) által végzett ellenőrzés(ek) során tett megállapításokat jegyzőkönyvbe foglalja, amelyet a Vállalkozó helyszíni munkairányítója, képviselőre jogosult egyéb képviselője/megbízottja aláír.

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partnert kell érteni, aki az általa bevont alvállalkozóért, mint önmagáért felel. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője megállapítja, hogy a teljesítés során a Vállalkozó vagy alvállalkozója az EBK szabályokat megszegte, a jegyzőkönyv(ek)ben foglaltak alapján kötbért érvényesíthet jelen dokumentum 1. sz. melléklete szerinti mértékben.

Jelen dokumentum 1. sz. mellékletében meghatározott kötbér(ek) megfizetése nem mentesi a Vállalkozót a szerződésszegés egyéb következményei alól, és/vagy az irányadó jogszabályokban foglalt súlyosabb jogkövetkezmények alól.

Amennyiben a kötbér alapjául szolgáló tényállásokat a Megrendelő a szerződés, illetve egyedi megrendelése (továbbiakban: szerződés) teljesítése során több helyszíni ellenőrzés során is megállapítja, a tényállás tekintetében több alkalommal is érvényesíthető a kötbér.

Több hiányosság (kötbér tényállás) egyidejű fennállása esetén a kötbér az egyes tényállásokra önállóan és összevontan is kiszabható.

A Megrendelő a kötbér alapjául szolgáló tényállásokat megállapító helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvekben foglaltakat legkésőbb a szerződés teljesítésére meghatározott feltétel (sikeres műszaki átadás-átvétel, vagy a szerződésben rögzített egyéb feltétel) bekövetkezésétől számított 45 napon belül összesíti, és ugyanezen időn belül intézkedik a kötbér kiterhelése iránt. A kötbért kiterhelő levél részét képezi(k) a kiszabott kötbér(ek) összege és egyéb adatok (szabályszegés, stb.). A kötbért kiterhelő levél mellékletét képezi(k) a helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv(ek).

A tényállások tekintetében a fogalmakat a mindenkor hatályos EBK (egészségvédelmi, biztonság technikai, munkavédelmi, környezetvédelmi) tárgyú jogszabály szerinti kell értelmezni.

1. sz. melléklet – Kötbérköteles tényállások és szankciók

Ssz.	Ellenőrzés tárgya, megállapítások	Kötbér tétel (nettó HUF)
1.	Szükséges dokumentumok	
1.1.	Tevékenységre vonatkozó kockázatbecslés hiánya	25.000 Ft
1.2.	Egyéni védőeszközök dokumentált juttatásának hiánya	25.000 Ft
1.3.	Munkahelyre vonatkozó oktatások hiánya	25.000 Ft
1.4.	Munkakörre vonatkozó érvényes orvosi vizsgálat hiánya	25.000 Ft
1.5.	Munka végzéséhez szükséges személyi jogosultságok hiánya	25.000 Ft
1.6.	Veszélyes gép, eszköz használatbavételének és felülvizsgálatának hiánya	25.000 Ft
1.7.	Helyszínen tárolt és/vagy használt veszélyes anyag biztonsági adatlapjának hiánya	25.000 Ft
1.8.	Villamos berendezések felülvizsgálatának hiánya	25.000 Ft
2.	Egyéni védőeszközök használata	
2.1.	Egyéni védőeszköz használatának elmulasztása	10.000 Ft/fő
2.2.	Védelmi képességet veszített egyéni védőeszköz használata	5.000 Ft/fő
2.3.	Kollektív védelmi rendszer (kötelezettség esetén) kiépítésének hiánya	30.000 Ft
2.4.	Kollektív védelmi rendszer engedély nélküli megbontása	100.000 Ft
2.5.	Kollektív védelmi rendszer engedéllyel történő megbontása esetén (pl.: alapanyag rakodás) helyreállítás elmulasztása	50.000 Ft
3.	Dohányzás, nyílt lánggal járó munkavégzés	
3.1.	A kijelölt helyen kívül történő dohányzás tűzveszélyességi osztálytól függetlenül.	5.000 Ft/fő
3.2.	Az adott tevékenységre vonatkozó „Tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedély” hiánya és/vagy érvénytelensége.	10.000 Ft
4.	Beomlás elleni védelem hiánya	
4.1.	Munkagödör beomlás elleni védelme rézsúval vagy dúcolással, szádolással nem, vagy nem megfelelően megoldott, szakadólapon anyagtarolás történik, lejárási, kijutási lehetőség nem biztosított.	100.000 Ft
5.	Munkabiztonsági eszközök kiiktatása	
5.1.	Munkabiztonságot jelentősen befolyásoló eszközök, jelzések kiiktatása, nem megfelelése.	5.000 Ft/db
6.	Teher emelésére vonatkozó szabályok megszegése	
6.1.	Teher emelése személyek felett	5.000 Ft/fő
6.2.	Személyek emelése géppel történik. (Kivéve, az erre a célra rendszeresített és vizsgáztatott emelőgép, felvonó, kosaras emelő).	100.000 Ft
6.3.	Az engedélyezett terhelés nincs feltüntetve az emelőgépen.	10.000 Ft
6.4.	Munkagépben, járműben akaratlan indítás megakadályozásának hiánya (pl. gyújtáskapcsolóban benne van az indítókulcs miközben a kezelő nem tartózkodik a munkagép közvetlen közelében).	10.000 Ft
6.5.	Járó motorú gép vezetőállásának elhagyása	10.000 Ft
6.6.	Emelőgép napló nincs a helyszínen és/vagy nincs folyamatosan vezetve.	5.000 Ft
6.7.	A kötöző elemek állapota nem megfelelő, illetve dokumentált felülvizsgálatuk nem áll rendelkezésre a helyszínen.	10.000 Ft
6.8.	Az emelőgép állapota nem megfelelő, illetve dokumentált felülvizsgálatuk nem áll rendelkezésre a helyszínen.	20.000 Ft
6.9.	Függesztő elemek megfelelése nem igazolható	5.000 Ft
6.10.	Olyan géppel történik az emelés, amely nem minősül emelőgéppel, gyárilag nem erre kialakított és vizsgáztatott.	30.000 Ft
7.	Bizonyított alkohol- vagy drogfogyasztás	
7.1.	Bizonyított alkohol- vagy drogfogyasztás	50.000 Ft/fő + 1év kitiltás a megrendelő működési területéről
8.	A munkavégzés feltételei nem megfelelőek	
8.1.	A közlekedő utak, átjárók, menekülési utak, vészkijáratok a kivitelezőnek felróható okokból nincsenek jelzett módon kiépítve, ill. akadályozottak.	10.000 Ft
8.2.	A munkaterületen biztonságot veszélyeztető kiálló szögek vagy éles tárgyak találhatóak a kivitelezőnek felróható okokból kifolyólag.	10.000 Ft
8.3.	Átjárókon, közlekedési utakon vezetékek, tömlők vannak keresztbe fektetve mechanikai védelem nélkül és/vagy a mechanikai védelem botlásveszélyes.	10.000 Ft
8.4.	Rendezetlen, a biztonságos munkavégzést veszélyeztető munkaterület	10.000 Ft
9.	Egyéb munkavédelmi hiányosságok	
9.1.	Szabálytalan gázpalack tárolás	10.000 Ft
9.2.	Szabálytalan állvány építés és/vagy használat	50.000 Ft
9.3.	Létra repedt, törött vagy egyéb módon sérült, csúszós fokkal, visszacsúszás-gátló nem működik, kétágú létra szétcsúszás ellen nem rögzített.	50.000 Ft
9.4.	Fedetlen vagy körül nem határolt lyukak, munkaárkok vannak a munkaterületen a kivitelezőnek felróható okokból kifolyólag	50.000 Ft
9.5.	Kéziszerszámok állapota nem megfelelő (pl. repedt vagy törött nyél, kopott fogazat, megnyúlt kulcsnyílás).	10.000 Ft
10.	Hulladéktárolás	
10.1.	Hulladékok azonosítása, fajtánkénti gyűjtése nem valósul meg	20.000 Ft
10.2.	Hulladékok átadása nem dokumentált	100.000 Ft
11.	Vegy/veszélyes anyagok felhasználása	
11.1.	Biztonsági adatlapok nem állnak rendelkezésre a felhasználás helyszínén	5.000 Ft/db
11.2.	Kármentesítő eszközök nem állnak rendelkezésre a felhasználás helyszínén	5.000 Ft/db