



www.magasepito99kft.hu

Küldetésünk

A LEGJOBB MEGOLDÁSOKAT NYÚJTJUK

A Magasépítő '99 Kft. tevékenységét, szerkezetét, jövedelemtermelő képességét figyelembe véve ma meghatározó szereplője a magyar építőipari ágazatnak, mely alapján a Társaságnak jelenleg valamennyi lehetősége adott a további fejlődésre, valamint piaci részarányának növelésére.



RÓLUNK

Magasépítő '99 Kft. cégbemutató

A Magasépítő '99 Építőipari, Generálkivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2005. januárban alakult. Az évek során tevékenysége az igények és lehetőségek hatására folyamatosan bővült, így az építőipar csaknem teljes palettáját felöleli, a generál tervezéstől a fővállalkozói kivitelezésig, így a magas-mélyépítési, valamint épületgépészeti és erős-gyengeáramú munkák kivitelezését, tervezését gyakorlottan szakszerűen, profi módon képes elvégezni.

Saját tulajdonú székhelye (8600 Siófok, Somlay Artúr utca 20.), közvetlen közúti kapcsolattal rendelkező ingatlan, ahol többek között kiépített irodaépületek, raktárak, árutároló udvar található. A Társaság székhelye, valamint annak telephelyei logisztikai szempontból kiemelkedő helyen, az M7 autópálya siófoki csomópontjánál találhatóak.



TEVÉKENYSÉGEINK

Magasépítő '99 Kft.

4



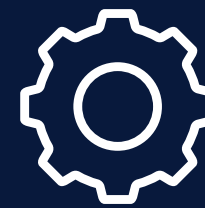
MIT CSINÁLUNK?

5

A Magasépítő '99 Kft. fő profiljába illeszkedő elvégzett munkák, munkatípusok a teljesség igénye nélkül:

IPARI, ENERGETIKAI TÍPUSÚ KIVITELEZÉSI MUNKÁK

Ipari csarnokok és parkok kivitelezése és fejlesztése



KÖZTERÜLETI, VÁROSFEJLESZTÉSI TÍPUSÚ TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI MUNKÁK

Irodaházak, szociális létesítmények építése, helyi védelem alatt álló műemlék és műemlék jellegű épületek rekonstrukciója



LAKOSSÁGI, PRIVÁT ÜGYFELEK IGÉNYEIT KIELÉGÍTŐ TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE

Társasházak, szállodák, magán lakóházak, nyaralók építése, felújítása, bővítése





Ipar & Energetika

IPARI CSARNOKOK ÉS PARKOK KIVITELEZÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

A cég megalakulástól végez ipari beruházásokat. A munkák egy jelentős része a MOL csoport munkaterületén valósult meg. Ebből kiemelkedő volt a szénhidrogén-szállító vezetékekhez tartozó gázfeldolgozó-, szakaszoló-, kompresszor-és mérő állomások, valamint egyéb műtárgyak telepítési-építési munkái, hírközlési részfeladatok ellátása.

KAPCSOLÓDÓ REFERENCIÁK

Ipari és energetikai típusú kivitelezési munkák

7

1

ROMÁN TRANZIT FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK

Román tranzit nemzetközi földgázszállító vezeték szakaszoló és mérő állomása (Fgsz Zrt.)

2

HORVÁT TRANZIT FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK

Horvát tranzit nemzetközi földgázszállító vezeték szakaszoló és mérő állomása (Fgsz Zrt.)

3

SZLOVÁK TRANZIT FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK

Szlovák tranzit nemzetközi földgázszállító vezeték szakaszoló és mérő állomása (MGT Zrt.)

4

ADRIA SZIVATTYÚÁLLOMÁS ÜZEMCSARNOK

Adria szivattyúállomás üzemcsarnok építése – Százhalombatta DUFI (MOL Nyrt.).

5

MÁS ÜZEMCSARNOKOK

Gyártó, termelő üzemcsarnokok építése az ország több pontján.

Közterület & Városfejlesztés

IRODAHÁZAK, SZOCIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSE

Helyi védelem alatt álló műemlék és műemlék jellegű
épületek rekonstrukciója



KAPCSOLÓDÓ REFERENCIÁK

Közterületi, városfejlesztési típusú tervezési és kivitelezési munkák

9

1

E.ON STORAGE IRODAHÁZ ÉPÍTÉSE

3

BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE

2

FGSZ. ZRT. IRODAHÁZ ÉPÍTÉSE

4

TÖBB MINT 100 ÉVES
VILLAÉPÜLETEK
REKONSTRUKCIÓJA – SIÓFOK

Lakossági és privát munkák

LAKOSSÁGI, PRIVÁT ÜGYFELEK IGÉNYEIT
KIELÉGÍTŐ TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI
MUNKÁK ELVÉGZÉSE

Társasházak, szállodák, magán lakóházak, nyaralók építése,
felújítása, bővítése

KAPCSOLÓDÓ REFERENCIÁK

Ipari, energetikai típusú kivitelezési munkák

11

1

**83 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE –
BALATONLELLÉN**

3

**SZÁLLODA, KIKÖTŐ ÉPÍTÉSE –
ALSÓÓRSÖN**

2

SZÁLLODA ÉPÍTÉSE – SIÓFOKON

4

**MAGÁN LAKÓINGATLANOK ÉPÍTÉSE
SZERTE AZ ORSZÁGBAN**

REFERENCIÁK

Képek

12



KIMAGASLÓ SZAKÉRTELEM

Tervezési és kivitelezési munkákon kívül Társaságunk az alábbi feladatok ellátására jogosult, melyhez kimagasló szakértelemmel rendelkezik.



TERVEZÉS

Építészeti, tartószerkezeti, szakági, kertészeti



MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

Építési É-I, É-II, mélyépítési és mélyépítési műtárgy M-I, távközlési, elektronikus hírközlési építmények TÉ/I



FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS

Épületek, mélyépítés A és B kategória, közlekedésépítés és vízépités A kategória, távközlési építmények építési-szerelési munkái A kategória



SZAKÉRTÉS

Tartószerkezeti, épületszerkezeti, építési beruházási, építéstechnológiai szakterület

SZAKÉRTELEM

A működési engedélyek és az ehhez szükséges szakértelem mind a hazai, mind a nemzetközi piacon elfogadottak, elismertek.

A feladatok elvégzéséhez munkatársaink, alkalmazottaink tudása rendszeresen képzéseken fejlesztésre kerül. A Kft. felügyeletét és irányítását az ügyvezető látja el, aki operatíván koordinálja a műszaki és a gazdasági területet is.

A műszaki részleg vezetését egy-egy magas és mélyépítési szakirányú főmérnök végzi, a részleghez tartozik műszaki vezető, valamint műszaki előkészítő dolgozók. A helyszíni irányítást építésvezetők látják el, akik a projekt nagyságától függően részlegekre bontva, vagy külön-külön irányítják a munkákat. A társaság fizikai állománya jellemzően szakipari munkás: kőműves, burkoló, ács, lakatos alapszakmákkal rendelkező felkészült, gyakorlott munkavállaló. A Kft. operatív működését természetesen egy stabil adminisztrációs és gazdasági személyzet segíti.

A Magasépítő '99 Kft. saját alkalmazotti körén túlmenően szükség esetén állandó, minősített, megbízható alvállalkozói körrel dolgozik.

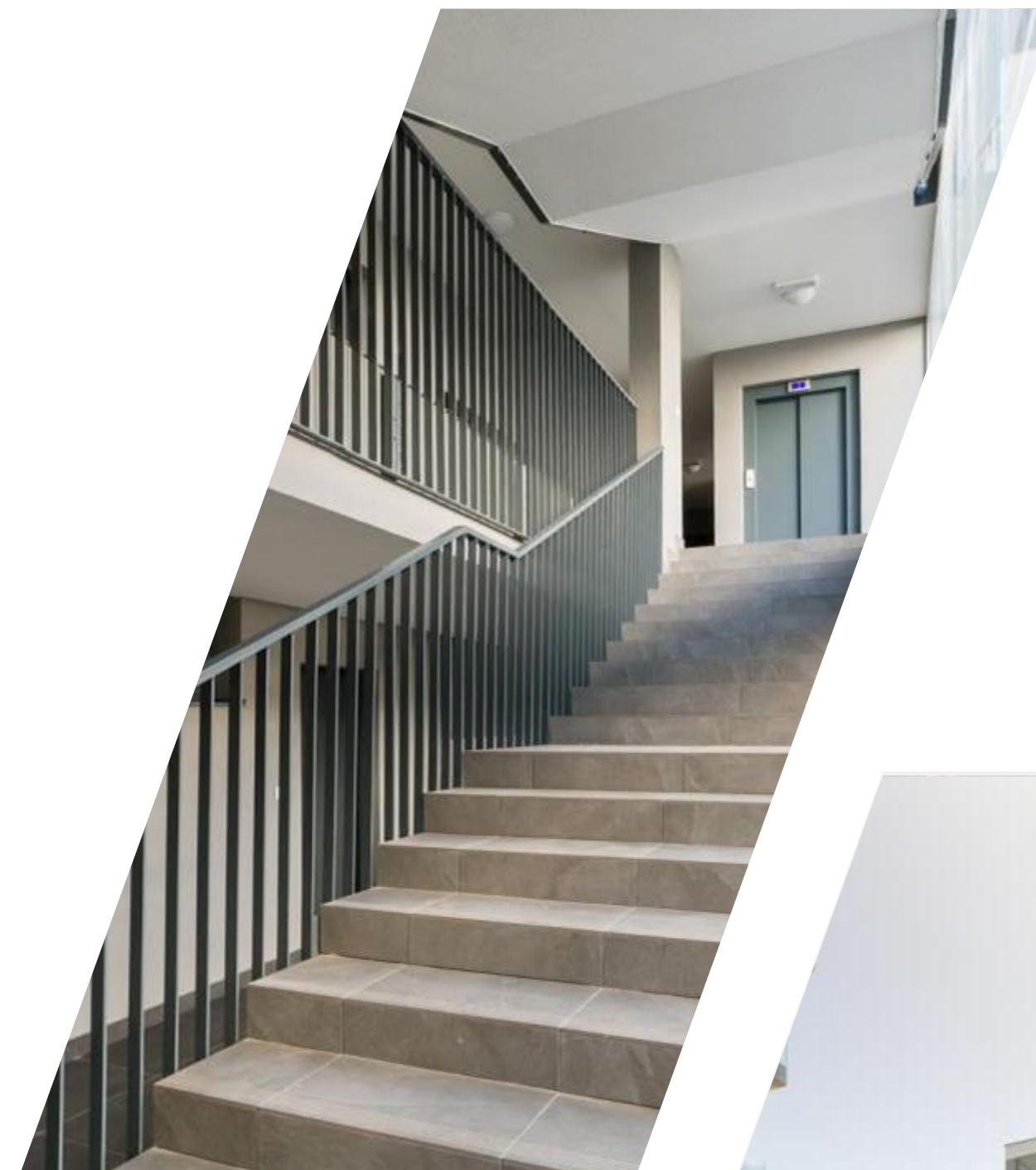


Üzletpolitika

A LEGJOBB MEGOLDÁST NYÚJTJUK

A Kft. üzletpolitikáját jelentősen befolyásolta a Balaton, mint Magyarország frekventált üdülő és gazdasági szempontú jelentőséggel bíró területi elhelyezkedése. Tevékenységei jelentős részben a Balaton vonzáskörzetére korlátozódnak, ahol gazdasági előnyt jelent a helyismeretben rejlő potenciál. Ezen túlmenően a Társaság az egész ország területét lefedő munkák és projektek megvalósításában töltött be kiemelkedő szerepet.

Az építőipari tevékenység sajátosságait magán hordozó Társaság jövedelemtermelő képessége a hazai nemzetgazdasági átlag jövedelemtermelő képességét eléri, sőt meghaladja azt.



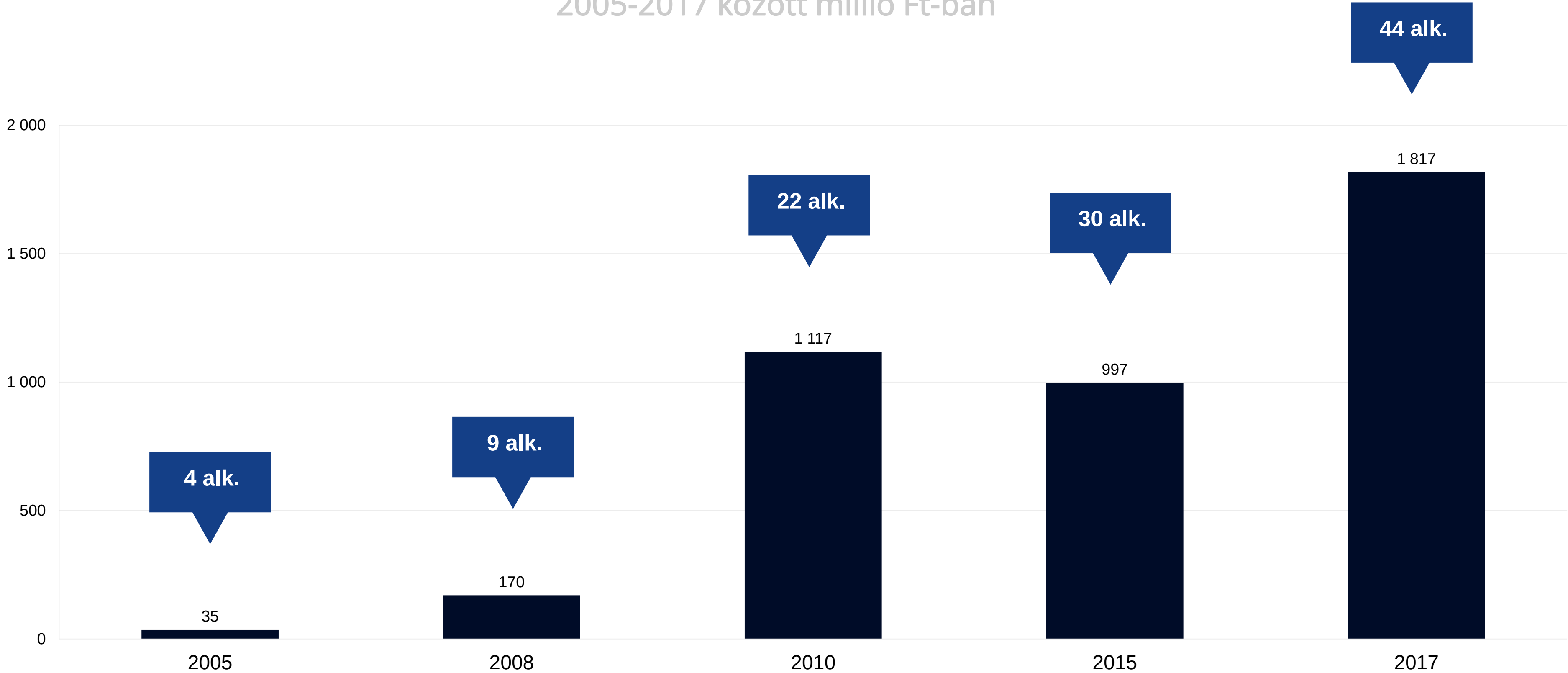


MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS ÉS KÖRNYEZET

A Társaság 2009. év eleje óta az ISO 9001:2008 szerinti minőségirányítási rendszer alapján dolgozik, majd 2011. évtől az MSZ EN ISO 14001:2005 szerinti környezetközpontú irányítási, illetve 2012. évtől az MSZ 28001:2008 szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonságirányítási rendszer szabályai alapján működik a teljes Integrált Irányítási Rendszer.

NETTÓ ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA

Magasépítő 99 Kft. nettó árbevételének alakulása
2005-2017 között millió Ft-ban



STABILITÁS ÉVRŐL ÉVRE

A vállalkozás a megalakulását követően a piachoz való rugalmas alkalmazkodásának köszönhetően folyamatosan fejlődött, melynek árbevételi alakulását az alábbi grafikon szemlélteti.

SAJÁT TULAJDONBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSOK

18

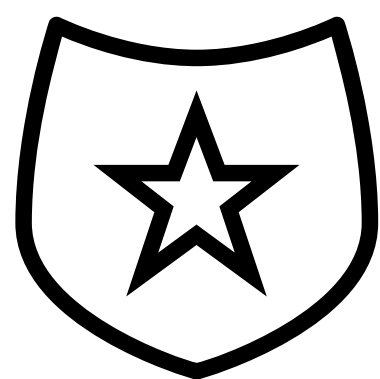


A Magasépítő '99 Kft. az évek alatt kiépítette a tevékenységéhez szükséges, azt kiszolgáló anyag-, illetve alapanyag biztosító „üzletágát”, melyet önálló társaságokba szervezett. Ezen társaságokban az üzletrésznének aránya minden esetben 100%. A Társaság leányvállalatai:

- HZP Építőanyag-kereskedő Kft. 100%
- AB – Siófok Kft. 100%

A Magasépítő '99 Kft. működési ideje alatt több ingatlan beszerzését hajtotta végre, mellyel a társaság működésének centrumába saját tulajdonú ingatlanok kerültek. Ezek az ingatlanok biztosítanak a Társaság és leányvállalatai részére székhelyet, valamint telephelyeket. A Társaság a saját tulajdonú ingatlanokkal stabilizálta működését, javította eredményességét, likviditási szempontból - adott esetben- hitelképesse tette a társaságot.

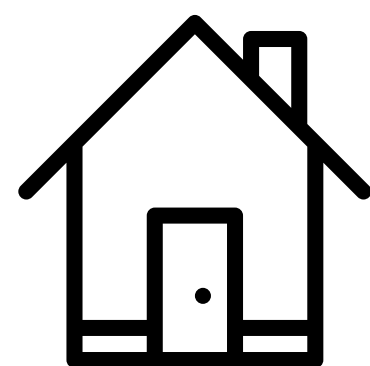
SAJÁT TULAJDONBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSOK INGATLANAI



4981 M2

IRODAHÁZ

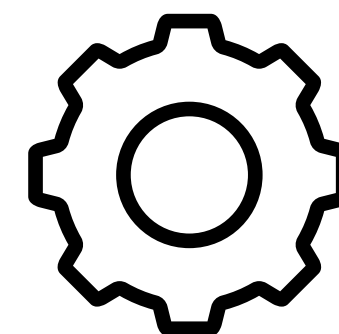
Ipari terület - 1/1
8600 Siófok,
Somlay A. u. 16



5990 M2

TELEPHELY

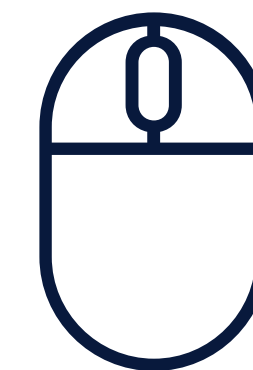
Ipari terület - 1/1
8600 Siófok,
Somlay A. u. 20



2887 M2

TELEPHELY

Ipari terület - 1/1
8600 Siófok,
Ipar u. 8/b, 10.



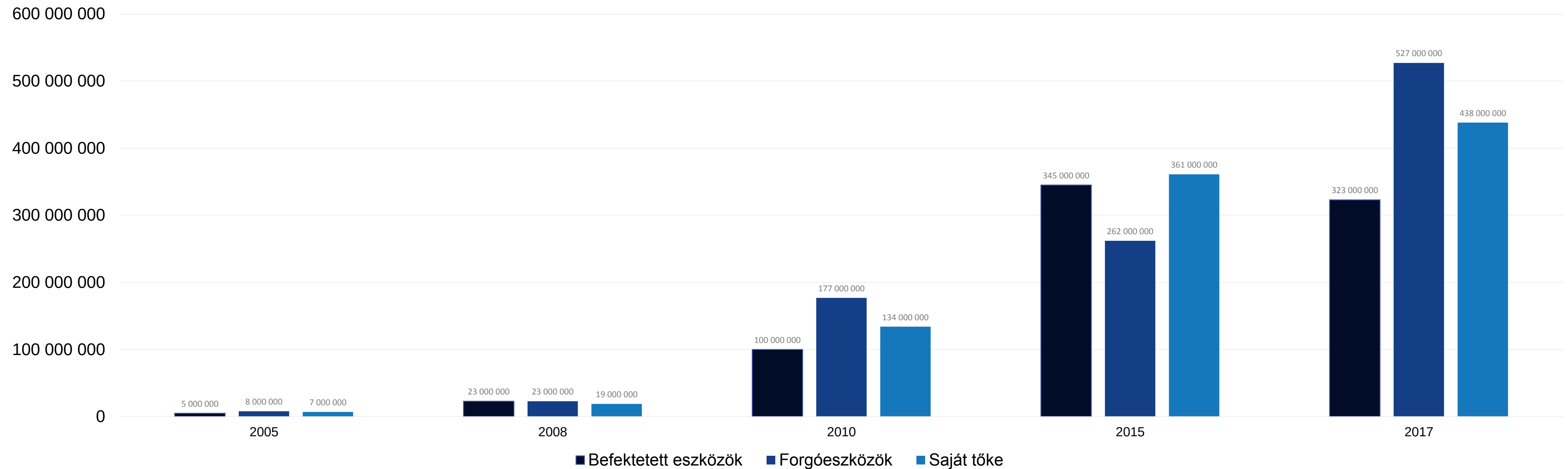
1197 M2

TELEPHELY

Lakó övezet - 1/1
8600 Siófok,
Batthyány L. u. 46.

VAGYONELEMEK ALAKULÁSA

Magasépítő 99 Kft. vagyonelemeinek alakulása 2005-2017 között Ft-ban



STABILITÁS ÉVRŐL ÉVRE

Mint azt az alábbi grafikon jól szemlélteti a Kft. befektetett eszközeinek aránya évről évre stabilitást mutat. A forgóeszközök alakulását jelentős mértékben befolyásolta a követelésinek aránya. A Kft. növekedést pedig a Társaság saját tőkéjének stabil, folyamatos növekedése mutatja.

Céginformáció

Cég neve	MAGASÉPÍTŐ'99 Építőipari, Generálkivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	8600 Siófok, Somlay Artúr utca 20.
Adószám	3438405-2-14
Cég reg. szám	14-09-306275
Képviseli	Horváth Zoltán, ügyvezető, tulajdonos
Telefon	+3684/310-986
Email	info@magasepito99kft.hu
Web	www.magasepito99kft.hu